

Vous souhaitez acheter un bien immobilier ?

Afin de préparer au mieux l'acte de vente et de vous conseiller utilement sur les modalités de votre achat, merci de vous munir d'un certain nombre d'informations et documents justificatifs (liste non exhaustive) :

- 🏠 **Etat civil** : fournir votre carte d'identité
- 🏠 **Coordonnées complètes**
- 🏠 **Situation matrimoniale** : selon votre situation, fournir la copie de votre livret de famille, de votre PACS, de votre contrat de mariage, de votre jugement de divorce, etc
- 🏠 **Profession** : à indiquer. Pour les artisans, commerçants ou dirigeants de société, joindre le justificatif d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés
- 🏠 **Modalités juridiques de votre acquisition** : réalisez-vous l'acquisition en nom propre, au travers d'une société (copie des statuts certifiée par le gérant, copie du PV de l'assemblée ayant nommé le gérant, copie du PV de l'assemblée ayant décidé l'acquisition, etc), ou en indivision (quotes-parts à indiquer) ?
- 🏠 **Financement** : indiquez votre plan de financement en détaillant votre apport personnel, le montant du (ou des) prêt(s), l'organisme finançant votre projet etc.
En cas de souscription d'un prêt relais, fournir la copie du titre de propriété.
Après signature du compromis, en cas d'emprunt, l'acquéreur devra fournir au notaire une copie de l'offre de prêt.
Si l'acquéreur est marié sous le régime de la communauté et s'il achète seul avec des fonds propres (provenant d'une succession, d'une donation ou dont il disposait avant son mariage), il faudra justifier de l'origine des fonds.
- 🏠 **Modalités de votre projet** : détaillez votre projet, si vous souhaitez par exemple réaliser des travaux importants, transformer une pièce d'habitation en commerce ou profession libérale etc.

Ces documents et justificatifs seront consultés et conservés en toute confidentialité par notre agence, puis transmis aux notaires en charge de la vente.

Nous restons ouverts à toute question complémentaire et ferons tout notre possible pour vous accompagner jusqu'à la remise des clés de votre nouveau logement !

